



Bostadsrättsföreningen  
**Mittpunkten**

## **Bostadsrättsföreningen Mittpunkten – Kallelse till föreningsstämma**

Styrelsen för BRF Mittpunkten kallar härmed till ordinarie  
föreningsstämma

Tid: Söndag den 19. Maj kl 11.00

Plats: Styrelserummet/Undercentralen, Kavallerivägen 20

### **DAGSORDNING:**

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar/röstlängd
4. Val av ordförande vid stämman
5. Anmälan av ordförandes val av sekreterare vid stämman
6. Val av justeringsperson/tillika rösträknare
7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisionsberättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkningen
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust
13. Fråga om arvoden till styrelsen och revisorer
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och suppleant
16. Val av valberedningen
17. Motioner och ärenden
  - a) Motion om uppdatering av föreningens stadgar (Se bilaga)
18. Avslutning



# Protokoll Ordinarie Föreningsstämma

med medlemmar i Bostadsrättsföreningen Mittpunkten

**Plats:** Undercentralen, Kavallerivägen 20b

**Tid:** 2019-05-19 11:00

**Närvarande:** Enligt deltagarlista

**Delges:** Samtliga medlemmar samt revisorerna

## 1. Stämmans öppnande

Styrelseordförande Richard Allvén hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

## 2. Godkännande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen enligt utsänt förslag.

## 3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar/röstlängd

Följande medlemmar deltog och röstade på stämman:

- Bayu Setyawan (311)
- Jonas Rönne-Petersen (324)
- Agneta Blom (423)
- Patrik Blom (423)
- Beatrice Kindembe (424)
- Johannes Welin (428)
- Ulrika Nordström (428)
- Ebba Strömberg (429)
- Ásgeir Davidsson (512)
- Isabell Ahron (512)
- Bahador Rezvani Nezakati (610)
- Henrik Rangén (626)
- Richard Allvén (628)
- Jerker Montelius (1010)

Totalt deltog medlemmar från 11 av föreningens 41 lägenheter.

## 4. Val av ordförande vid stämman

Beatrice Kindembe valdes till ordförande av stämman.



**5. Anmälan av ordförandes val av sekreterare vid stämman**

Ásgeir Davidsson valdes till sekreterare av stämman.

**6. Val av justeringsperson/tillika rösträknare**

Henrik Rangdén och Jonas Rönne-Petersen valdes till justeringspersoner samt rösträknare.

**7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett**

Stämman konstaterades vara behörigen sammankallad.

**8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Stämman gick igenom styrelsens årsredovisning och svarade på frågor.

Följande ämnen diskuterades:

- På sida 1 av årsredovisningen framgår att fastigheten är försäkrad av Trygg-Hansa; Detta är fel då föreningen har bytt försäkringsavtal till Gjensidige.

**Beslut:** Kommande styrelse ges i uppdrag att undersöka varför detta står i årsredovisningen och åtgärda för framtiden.

- På sida 7 av årsredovisningen framgår övriga fordringar har stigit från 470 802 kronor året 2017 till 1 074 341 för året 2018.

Styrelsens kassör, Henrik Rangdén, förklarar att detta beror på att styrelsen i år inte valt att extra amortera av föreningens lån i år som i föregående år.

- På sida 10 framgår att föreningen tillämpar en avskrivningstid på 100 år vad gäller byggnader; detta stämmer inte överens med föregående styrelses erfarenhet, som beslutade att föreningen skulle tillämpa en avskrivningsperiod på 75 år.

**Beslut:** Kommande styrelse ges i uppdrag att undersöka varför det framgår att föreningen tillämpar en avskrivningstid på 100 år vad gäller byggnader.



**Beslut:** Stämman beslöt att godkänna ekonomiredovisning och lägga den till handlingarna.

**9. Föredragning av revisionsberättelse**

Revisionsberättelsen för 2018 från BoRevision AB föredrags av styrelsens sekreterare, Åsgeir Davidsson.

**Beslut:** Stämman beslöt att godkänna revisionsberättelsen.

**10. Fastställande av resultat- och balansräkningen**

**Beslut:**

Stämman beslöt att fastställa föreningens resultat- och balansräkning enligt utsänt förslag.

**11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

**Beslut:**

Stämman beslöt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2018

**12. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust**

**Beslut:**

Stämman beslöt att disponera vinstmedlen enligt utsänt förslag.

**13. Fråga om arvoden till styrelsen och revisorer**

Styrelsen föreslog ett oförändrat styrelsearvode för 2019 d v s 2 basbelopp samt ett oförändrat revisorarvode på 17 378 kr

**Beslut:**

- Stämman fastställde styrelsearvode till 2 basbelopp exklusive sociala avgifter.
- Arvode till revisorer fastställdes till 17 378 kr exklusive moms.

**14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Jerker Montelius drog valberedningens förslag till ledamöter och suppleanter.



Till ordinarie ledamöter:

- Jonas Rönne-Petersen (325)
- Agneta Blom (423)
- Richard Allvén (628)
- Ulrika Nordström (428)
- Erik Sigblad (910)

**Beslut:**

Stämman beslöt att välja ledamöter enligt valberedningens förslag.

Till suppleanter:

- George Hannah (625)
- Bahador Rezvani Nezakati (610)

**Beslut:**

Stämman beslöt att välja suppleanter enligt valberedningens förslag.

**15. Val av revisorer och suppleant**

Under 2018 hade föreningen BeRevision som revisionsbyrå med Jörgen Götehed som ordinarie revisor och Erik Davidsson som suppleant.

**Beslut:**

Stämman beslöt att välja BoRevision som reivisonbyrå, samt att välja Jörgen Götehed som ordinarie revisor och Erik Davidsson som suppleant.

**16. Val av valberedningen**

Stämman beslöt följande medlemmar till att utgöra valberedning för nästa år:

- Jerker Montelius (1010)
- Ebba Strömberg (429)
- Henrik Rangdén (626)

**17. Motioner och ärenden**

Föreningens sekreterare, Åsgeir Davidsson, informerar att inga motioner för behandling på stämman (utöver den som funnits med i kallelse) har inkommit till styrelsen.



**a) Motion om uppdatering av föreningens stadgar (Se bilaga)**

Föreningens sekreterare, Ásgeir Davidsson, redovisade bakgrunden till samt innehållet i motionen om att ändra föreningens stadgar enligt utsänt förslag.

Då motionen rör en ändring i föreningens stadgar kan den endast godkännas om samtliga medlemmar är närvarande och röstar för att införa ändringen, eller om två på varan stämmor röstar igenom motionen med endast krav på majoritet av närvarande röster under senare omgången.

**Beslut:**

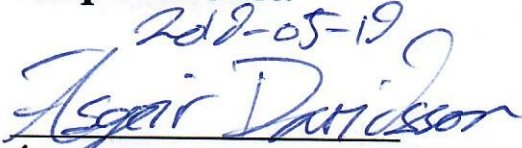
Stämman antar motionen, men den kan ej formellt godkännas och verkställas förrän en ytterligare stämma har genomfört en omröstning om motionen.

Stämman beslutar därmed att ge kommande styrelse i uppdrag att planera och genomföra en extra stämma för att rösta om motionen.


**18. Avslutning**

Mötesordförande Beatrice Kindembe tackade och förklarade mötet avslutat.

**Vid protokollet:**

2019-05-19  
  
Ásgeir Davidsson

**Justeras av:**

  
Henrik Rangdén

  
Beatrice Kindembe, Ordförande vid stämman

  
Jonas Rönne-Petersen