



Årsredovisning 2021



Brf Mittpunkten

Org nr 769609-1326

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Mittpunkten, med säte i Sundbyberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2015-07-17.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Dragonen 2 i Sundbybergs kommun 2003-02-14.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i 5 respektive 11 våningar med totalt 41 bostadsrätter samt 1 lokal. Den totala boytan är 3 463 kvm och lokalytan 60 kvm. Föreningen har även ett garage med total yta av 2 076 kvm med 62 platser varav 7 är för MC.

Lägenhetsfördelning:

- 2 st 1 rum och kök
- 6 st 1 rum och kök
- 1 st 2 rum och kök
- 23 st 3 rum och kök
- 6 st 4 rum och kök
- 3 st 5 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Gjensidige.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen erlägger kommunal fastighetsavgift vilken 2021 uppgick till 1 459 kr per lägenhet. Beloppet indexregleras årligen. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärdet för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 77 891 000 kr, varav byggnadsvärdet är 50 491 000 kr och markvärde 27 400 000 kr. Värdeår är 2004.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Övriga avtal

| | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Norrenergi | fjärrvärme |
| Vattenfall | el |
| Sundbybergs Stad | vatten och avfallshantering |
| Miljöhuset | rengöring av sopkärl |
| WIAB | värme, ventilation, fastighetsskötsel |
| KONE | hissar, garageport |
| Telia | hisslarm |
| L8 Städ Entreprenad & Underhåll | städning och entrémattor |
| TSS Tak | bevakning och takskottning |
| Exista Säkerhet | kamera och taggsystem |
| Miele | tvättutrustning |
| Sundbybergs Bredband AB | tv, bredband och telefoni |

Föreningens hyreslokal

Ett hyresavtal är tecknat med Restaurang He-Zhou AB Café om momspliktig restaurangverksamhet. Avtalet avser hela hyreslokalen på 60 kvm och löper till 2023-12-31.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler, samt obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av garage till externa hyresgäster.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket 2003-03-29.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 654 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond skall enligt stadgar göras årligen med minst 25 kr per kvm bostadsyta, vilket motsvarar 86 575 kr. Föreningens underhållsplan anger dock ett högre belopp, 205 000 kr, vilket också styrelsen tagit med i sitt förslag till resultatdisposition.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 12.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2021-04-18 samt efterföljande konstituering haft följande sammansättning:

| | | |
|-------------|------------------|-------------|
| Ledamöter | Agneta Blom | ordförande |
| | Ulrika Nordström | kassör |
| | Carolina Bopp | sekreterare |
| | Lovisa Sjödin | |
| | Haseb Malke | |
| Suppleanter | Kidane Kebbid | |
| | Alejanda Bezares | |

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 19 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Gjensidige.

Revisorer

| | |
|----------------|-----------|
| BoRevision AB | |
| Jörgen Götehed | ordinarie |
| Erik Davidsson | suppleant |

Valberedning

Jerker Montelius, sammankallande
Richard Allvén
Ebba Strömberg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter ett skyfall i somras började taket på tornhuset att läcka. Det rann ner i en lägenhet samt i restaurangen. Detta åtgärdades omgående. Efter besiktning av försäkringsbolaget upptäcktes att taket hade fel konstruktion och att detta inte kontrollerats av föreningen när underhållsplanen har gjorts under åren sen byggnationen, vilket innebar att vår fastighetsförsäkring inte täckte dessa utgifter. I underhållsplanen har nu lagts till en kontroll av taket, som måste utföras av auktoriserad entreprenör av tak.

Styrelsen tog ett lån på 300 000:- för att täcka kostnaden för reparationen av taket samt tilläggskostnaderna i samband med renoveringen av garaget. I dessa kostnader ingick rensning av alla brunnar. Två stycken i trädgården samt två stycken i gången utanför terrasshuset mot skolgården. Alla brunnar i garaget byttes ut och spolades. Detta hade inte gjorts tidigare enligt entreprenören som utförde arbetet.

Vi har under detta verksamhetsår gått igenom alla nycklar och taggar och avkodat de taggar som är ute på vift.

Vi har även haft en incident med en brand i ett kök i somras. Föreningen fick stå för reparationerna då bostadsrättsförsäkringen hos den boende gick in. Styrelsen motsa sig detta då styrelsen ansåg att detta handlade om oaktsamhet av boende och med Fastums advokats hjälp gjordes det upp med ägaren av lägenheten att de betalade föreningens självrisk på 1500:-

Ytterligare en vattenskada har uppstått i samband med renovering, vilket resulterat i omfattande åtgärder av trossbotten, golv och läckage ner till lägenheten under. Föreningen fick betala en självrisk på 47 000:- och återställa golvet i det skick som golvet var tidigare. Det innebär att torka upp i trossbotten och sedan återställa parketten. Det konstaterades att det inte var något fel i fastighetens konstruktion utan en felinstallation av en diskmaskin, som tidigare ägare hade installerat. Föreningens försäkringsbolag har dock skött detta med deras anlitade firmor av skador uppkomna på detta sätt. Ärendet är nu avslutat från föreningens sida.

En OVK (obligatorisk ventilationskontroll) och ventilationsrengöring gjordes i mitten av februari efter nedslag på förra besiktningen, då det var fyra lägenheter som fick nedslag. Dessa boende hade inte satt in en köksfläkt utan motor för fastigheter med gemensam centralfläkt.

En pågående diskussion med förvaltaren fortgår angående återställningen av tornhusets fasad vid hissen och väggen uppe vid terrasshuset.

En glädjande nyhet är att vi har nu haft våra LED-lampor i garaget i ett år, samt att de har varit släckta när garaget har varit tomt. Det har även bytts sensorer till soprummet och tvättstugan, som släcker när ingen är där. Det har sänkt våra elkostnader med 55 000:- på ett år.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 57 (56) medlemmar. Under året har 7 (6) överlåtelser skett till ett snittpris av 34 963 kr/kvm(35 314). 2 (3) andrahandsuthyrningar har beviljats.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 742 | 2 692 | 2 737 | 2 693 | 2 870 |
| Resultat efter finansiella poster | -170 | -1 560 | -53 | 69 | 45 |
| Soliditet (%) | 66,52 | 66,41 | 66,81 | 66,41 | 66,09 |
| Genomsnittlig skuldränta (%) | 0,92 | 1,08 | 1,07 | 1,19 | 1,48 |
| Lån/bostadsyta | 7 694 | 7 731 | 7 856 | 7 983 | 8 110 |
| Lån/taxeringsvärde % | 34 | 34 | 35 | 42 | 43 |
| Fastighetens belåningsgrad % | 33 | 32 | 33 | 33 | 33 |
| Årsavgift per kvm | 654 | 652 | 652 | 654 | 718 |

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Genomsnittlig skuldränta

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

Belåningsgrad

Fastighetslån i förhållande till balansomslutning.

Förändring av eget kapital

| | Inbetalda insatser | Yttre repara- tionsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 54 830 000 | 2 401 129 | -1 403 924 | -1 560 195 | 54 267 010 |
| Disposition av föregående års resultat: | | 205 000 | -1 765 195 | 1 560 195 | 0 |
| Årets resultat | | | | -169 808 | -169 808 |
| Belopp vid årets utgång | 54 830 000 | 2 606 129 | -3 169 119 | -169 808 | 54 097 202 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| ansamlad förlust | -3 169 119 |
| årets förlust | -169 808 |
| | -3 338 927 |

| | |
|--|-------------------|
| behandlas så att reservering fond för yttre underhåll | 205 000 |
| i ny räkning överföres | -3 543 927 |
| | -3 338 927 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

| Resultaträkning | Not | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 2 741 845 | 2 691 525 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 20 114 | 5 131 |
| Summa rörelseintäkter | | 2 761 959 | 2 696 656 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 4 | -1 545 809 | -2 813 066 |
| Övriga externa kostnader | 5 | -160 516 | -180 952 |
| Personalkostnader | 6 | -129 291 | -128 790 |
| Avskrivningar | | -851 569 | -843 620 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 687 185 | -3 966 428 |
| Rörelseresultat | | 74 774 | -1 269 772 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -244 581 | -290 424 |
| Summa finansiella poster | | -244 581 | -290 424 |
| Resultat efter finansiella poster | | -169 808 | -1 560 195 |
| Årets resultat | | -169 808 | -1 560 195 |

| Balansräkning | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 7 | 80 262 479 | 81 058 363 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 8 | 310 221 | 365 906 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 80 572 700 | 81 424 269 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 9 | 39 900 | 39 900 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 39 900 | 39 900 |
| Summa anläggningstillgångar | | 80 612 600 | 81 464 169 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 4 070 | 2 520 |
| Övriga fordringar | 10 | 638 737 | 165 391 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 11 | 75 030 | 76 930 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 717 837 | 244 841 |
| Summa omsättningstillgångar | | 717 837 | 244 841 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 81 330 437 | 81 709 010 |

| Balansräkning | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 54 830 000 | 54 830 000 |
| Fond för yttre underhåll | | 2 606 129 | 2 401 129 |
| Summa bundet eget kapital | | 57 436 129 | 57 231 129 |
| <i>Ansamlad förlust</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -3 169 119 | -1 403 924 |
| Årets resultat | | -169 808 | -1 560 195 |
| Summa ansamlad förlust | | -3 338 927 | -2 964 119 |
| Summa eget kapital | | 54 097 202 | 54 267 010 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 12 | 19 638 000 | 12 234 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 19 638 000 | 12 234 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 12 | 7 006 000 | 14 540 000 |
| Leverantörsskulder | | 82 598 | 135 806 |
| Skatteskulder | | 11 878 | 27 414 |
| Övriga skulder | | 8 140 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 13 | 486 619 | 504 780 |
| Summa kortfristiga skulder | | 7 595 234 | 15 208 001 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 81 330 437 | 81 709 010 |

Kassaflödesanalys

| | Not | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -169 808 | -1 560 195 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 851 569 | 843 620 |
| Förändring skatteskuld/fordran | | -22 327 | 10 022 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 659 434 | -706 553 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av kundfordringar | | -1 550 | 1 974 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | 1 900 | 17 588 |
| Förändring av leverantörsskulder | | -53 208 | 54 173 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | -7 523 689 | 32 861 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | -6 917 113 | -599 957 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | 0 | -79 490 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | 0 | -79 490 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Förändring av långfristiga skulder | | 7 404 000 | -430 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 7 404 000 | -430 000 |
| Årets kassaflöde | | 486 887 | -1 109 447 |
| Likvida medel och avräkningskonto | | | |
| Likvida medel och avräkningskonto vid årets början | | 137 147 | 1 246 595 |
| Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut | | 624 035 | 137 147 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|----------------|--------|
| Byggnader | 100 år |
| Installationer | 10 år |

Not 2 Nettoomsättning

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 2 264 711 | 2 258 964 |
| Hyror lokaler | 79 968 | 82 200 |
| P-plats och garage | 486 191 | 450 687 |
| Hysesbortfall p-plats och garage | -89 025 | -100 326 |
| | 2 741 845 | 2 691 525 |

Not 3 Övriga rörelseintäkter

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|---------------|--------------|
| Avgift andrahandsupplåtelse | 15 387 | 5 123 |
| Försäkringsersättningar | 2 875 | 0 |
| Övriga intäkter | 1 850 | 0 |
| Öres- och kronutjämning | 1 | 8 |
| | 20 113 | 5 131 |

Not 4 Driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsskötsel | 29 540 | 29 048 |
| Kostnader i samband med städdagar | 117 | 0 |
| Städkostnader | 102 572 | 128 156 |
| Hyra av entrémattor | 3 718 | 8 062 |
| Snöröjning/sandning | 12 378 | 4 125 |
| Systematiskt brandskyddsarbete | 2 404 | 2 404 |
| Serviceavtal | 0 | 11 343 |
| Hisskostnader | 45 989 | 46 820 |
| Portar | 2 681 | 2 468 |
| Besiktningkostnader | 57 286 | 0 |
| Reparationer | 216 478 | 141 897 |
| Hissreparationer | 0 | 25 101 |
| Trädgård och utemiljö | 9 839 | 8 907 |
| Planerat underhåll | 71 485 | 1 441 685 |
| El | 139 232 | 186 837 |
| Värme | 414 884 | 367 052 |
| Vatten och avlopp | 131 752 | 110 532 |
| Avfallshantering | 82 007 | 77 191 |
| Försäkringskostnader | 49 859 | 48 752 |
| Självrisker | 9 520 | 0 |
| Bredband | 27 510 | 26 031 |
| Teknisk förvaltning | 0 | 8 097 |
| Förbrukningsmaterial | 1 829 | 5 059 |
| Fastighetsskatt | 74 910 | 74 910 |
| Fastighetsavgift | 59 819 | 58 589 |
| | 1 545 809 | 2 813 066 |

Not 5 Övriga externa kostnader

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Telefoni | 17 200 | 15 165 |
| Hemsida | 791 | 645 |
| Porto | 3 032 | 2 681 |
| Revisionsarvode | 18 734 | 18 241 |
| Ekonomisk förvaltning | 105 780 | 98 882 |
| Bankkostnader | 3 365 | 3 255 |
| Juridisk konsultation | 0 | 4 750 |
| Underhållsplan | 9 214 | 9 158 |
| Upprättande av energideklaration | 0 | 18 488 |
| Övriga poster | 2 400 | 9 687 |
| | 160 516 | 180 952 |

Not 6 Personalkostnader

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Styrelsearvode | 98 000 | 98 000 |
| Sociala avgifter på arvoden | 30 791 | 30 790 |
| Bilersättning | 500 | 0 |
| | 129 291 | 128 790 |

Not 7 Byggnader och mark

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 73 400 000 | 73 400 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 73 400 000 | 73 400 000 |
| Ingående avskrivningar | -7 341 637 | -6 545 753 |
| Årets avskrivningar | -795 884 | -795 884 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -8 137 521 | -7 341 637 |
| Redovisat värde mark | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Utgående värde mark | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 80 262 479 | 81 058 363 |
| Taxeringsvärden byggnader | 50 491 000 | 50 491 000 |
| Taxeringsvärden mark | 27 400 000 | 27 400 000 |
| | 77 891 000 | 77 891 000 |

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 556 850 | 477 360 |
| Inköp | | 79 490 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 556 850 | 556 850 |
| Ingående avskrivningar | -190 944 | -143 208 |
| Årets avskrivningar | -55 685 | -47 736 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -246 629 | -190 944 |
| Utgående redovisat värde | 310 221 | 365 906 |

Not 9 Långfristiga värdepappersinnehav

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Aktier i Fastum AB; 556730-0883 | 39 900 | 39 900 |
| | 39 900 | 39 900 |

21 st aktier à 1 900 kr.

Not 10 Övriga fordringar

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Skattekonto | 14 702 | 7 911 |
| Momsfordran | 0 | 20 333 |
| Avräkningskonto förvaltare | 624 035 | 137 147 |
| | 638 737 | 165 391 |

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Försäkring | 12 526 | 12 281 |
| Ekonomisk förvaltning | 29 312 | 28 423 |
| Bredband | 18 488 | 20 706 |
| Telefon | 4 300 | 4 300 |
| Hemsida | 567 | 567 |
| Serviceavtal | 8 258 | 10 653 |
| Entrémattor | 1 579 | 0 |
| | 75 030 | 76 930 |

Not 12 Skulder till kreditinstitut

| Långivare | Räntesats % | Datum för ränteändring | Lånebelopp 2021-12-31 | Lånebelopp 2020-12-31 |
|-----------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Swedbank | 0,99 | 2024-05-24 | 6 320 000 | 6 400 000 |
| Swedbank | | | 0 | 1 000 000 |
| Swedbank | 1,04 | 2023-01-25 | 3 498 000 | 3 538 000 |
| Swedbank | | | 0 | 2 810 000 |
| Swedbank | 0,95 | 2025-02-25 | 2 780 000 | 2 810 000 |
| Swedbank | 0,554 | Rörligt | 4 070 000 | 0 |
| SEB | 0,80 | 2023-03-28 | 7 360 000 | 7 480 000 |
| SEB | 0,87 | 2022-09-28 | 2 616 000 | 2 736 000 |
| Avgår kortfristig del | | | -7 006 000 | -14 540 000 |
| | | | 19 638 000 | 12 234 000 |

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 320 000 kr

Lån som förfaller inom ett år: 6 686 000 kr

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna räntekostnader | 6 879 | 5 651 |
| Upplupna styrelsearvoden | 94 600 | 94 600 |
| Beräknade upplupna sociala avgifter | 29 720 | 29 720 |
| Beräknat arvode för revision | 20 000 | 20 000 |
| Förutbetalda avgifter och hyror | 213 254 | 276 422 |
| Fastighetsel | 14 843 | 13 848 |
| Fjärrvärme | 60 194 | 48 017 |
| Reparation | 39 118 | 2 160 |
| Städning | 8 011 | 0 |
| Administration | 0 | 14 362 |
| | 486 619 | 504 780 |

Not 14 Ställda säkerheter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 33 613 000 | 33 613 000 |
| | 33 613 000 | 33 613 000 |

Sundbyberg den dag som framgår av vår digitala underskrift.

Agneta Blom
Ordförande

Lovisa Sjödin

Haseb Malke

Ulrika Nordström

Carolina Bopp

Min revisionsberättelse har lämnats

Jörgen Götehed
Revisor