



# Årsredovisning 2023



## Brf Mittpunkten

Org nr 769609-1326

**fastum**

[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

---

Styrelsen för Brf Mittpunkten, med säte i Sundbyberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2015-07-17.

#### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Dragonen 2 i Sundbybergs kommun 2003-02-14.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i 5 respektive 11 våningar med totalt 41 bostadsrätter samt 1 lokal. Den totala boytan är 3 463 kvm och lokalytan 60 kvm. Föreningen har även ett garage med total yta av 2 076 kvm med 62 platser varav 7 är för MC.

#### Lägenhetsfördelning:

- 2 st 1 rum och kök
- 6 st 1 rum och kök
- 1 st 2 rum och kök
- 23 st 3 rum och kök
- 6 st 4 rum och kök
- 3 st 5 rum och kök

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Gjensidige.

#### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen erlägger kommunal fastighetsavgift vilken 2023 uppgick till 1 589 kr per lägenhet. Beloppet indexregleras årligen. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärdet för lokaler.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 99 112 000 kr, varav byggnadsvärdet är 69 112 000 kr och markvärde 30 000 000 kr. Värdeår är 2004.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

#### Övriga avtal

Norrenergi	fjärrvärme
Vattenfall	el
Sundbybergs Stad	vatten och avfallshantering
Miljöhuset	rengöring av sopkärl
WIAB	värme, ventilation, fastighetsskötsel
KONE	hissar, garageport
Telia	hisslarm
L8 Städ Entreprenad & Underhåll	städning och entrémattor
TSS Tak	bevakning och takskottning
Exista Säkerhet	kamera och taggsystem
Miele	tvättutrustning
Sundbybergs Bredband AB	tv, bredband och telefoni

#### Föreningens hyreslokal

Ett hyresavtal är tecknat med Restaurang He-Zhou AB Café om momspliktig restaurangverksamhet. Avtalet avser hela hyreslokalen på 60 kvm och löper till 2026-12-31.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler, samt obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av garage till externa hyresgäster.

#### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket 2003-03-29.

#### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

#### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 726 kr/kvm boyta per år.

#### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond skall enligt stadgar göras årligen med minst 25 kr per kvm bostadsyta, vilket motsvarar 86 575 kr. Föreningens underhållsplan uppger att rekommenderad avsättning är 433 000 kr, vilket också styrelsen tagit med i sitt förslag till resultatdisposition.

#### Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

#### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 12.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2023-06-11 samt efterföljande konstituering haft följande sammansättning:

Ledamöter	Agneta Blom Haseb Malke Carolina Bopp Jerker Montelius Teodor Norén	ordförande
Suppleanter	George Hanna Klara Schiebe	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Gjensidige.

### Revisorer

BoRevision AB	
Jörgen Götehed	ordinarie
Erik Davidsson	suppleant

### Valberedning

Richard Allvén , sammankallande  
Beatrice Kindembe  
Moussa Gergi

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

- I september 2022 gjorde Fastum ett systembyte vilket resulterade i dubbla avgifter då både det gamla och nya systemet skapade fakturor. Detta kom att regleras först i januari/februari 2023.
- Föreningen har fått en ny kontaktperson hos Fastum då samarbetet fungerat dåligt.
- I och med ökade lånekostnader höjdes avgifterna för lägenheterna med 15% och garageplatser 10% fr.o.m. april 2023
- Elen har tecknats till fastpris på 3år. Föreningen har även ansökt och fått elstöd beviljat på 52.752 kr.
- Föreningen beviljades investeringsstöd för installation av laddboxar.

### **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årsskiftet 54 (55) medlemmar. Under året har 3 (7) överlåtelse skett till ett snittpris av 36 612 kr/kvm(37 339kr /kvm). 2 (2) andrahandsuthyrningar har beviljats.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 013	2 742	2 742	2 692	2 737
Resultat efter finansiella poster	-582	-615	-170	-1 560	-53
Soliditet (%)	66,49	66,64	66,52	66,41	66,81
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	726	651	654	652	652
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 641	4 680	4 759	4 782	4 859
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	7 503	7 567	7 694	7 731	7 856
Sparande per kvm (kr/kvm)	72	126	135	130	141
Räntekänslighet (%)	10,34	11,63	11,76	11,85	12,04
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	154	146	122	119	126
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	82,99	79,60	82,06	83,97	82,51

Av 5599kvm avser 2076kvm garage.

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

#### Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

#### Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

#### Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

#### Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

#### Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

#### Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

#### Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Årets resultat exkl avskrivningar (kr)

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet

Genomsnittlig skuldränta

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

Belåningsgrad

Fastighetslån i förhållande till balansomslutning.

## Upplysning om förlust

Föreningens underskott beror på underhållsarbete till en kostnad på 169 000kr och ökade ränte och driftskostnader vilket har kostnadsförts i bokslutet per 2023-12-31.

Föreningens balanserade underskott beror på större underhåll som inte kunnat aktiverats för avskrivning.

Baserat på föreningens underhållsplan anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Styrelsen är medveten om att högre räntekostnader försämrar sparandet och kassaflödet och bevakar ränteutvecklingen innan beslut fattas om eventuell höjning av avgiften.

## Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	54 830 000	2 811 129	-3 543 927	-615 175	<b>53 482 027</b>
Disposition av föregående års resultat:		-263 838	-351 337	615 175	<b>0</b>
Årets resultat				-582 279	<b>-582 279</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>54 830 000</b>	<b>2 547 291</b>	<b>-3 895 264</b>	<b>-582 279</b>	<b>52 899 748</b>

## Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 895 264
årets förlust	-582 279
	<b>-4 477 543</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	433 000
ianspråktagande ur yttre fond för underhåll	-168 966
i ny räkning överföres	-4 741 577
	<b>-4 477 543</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 012 776	2 741 939
Övriga rörelseintäkter	3	70 567	91 169
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 083 343</b>	<b>2 833 107</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-1 688 975	-2 009 360
Övriga externa kostnader	5	-189 945	-182 367
Personalkostnader	6	-142 721	-142 722
Avskrivningar		-867 274	-851 569
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 888 915</b>	<b>-3 186 017</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>194 428</b>	<b>-352 910</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 784	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-778 490	-262 291
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-776 706</b>	<b>-262 265</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-582 279</b>	<b>-615 175</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-582 279</b>	<b>-615 175</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	78 670 711	79 466 595
Inventarier, verktyg och installationer	8	340 196	254 536
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>79 010 907</b>	<b>79 721 131</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	39 900	39 900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 900</b>	<b>39 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>79 050 807</b>	<b>79 761 031</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 728	45 559
Övriga fordringar	10	427 105	377 127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	43 595	70 117
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>504 428</b>	<b>492 803</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>504 428</b>	<b>492 803</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>79 555 235</b>	<b>80 253 834</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Medlemsinsatser		54 830 000	54 830 000
Fond för yttre underhåll		2 547 291	2 811 129
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>57 377 291</b>	<b>57 641 129</b>
<i><b>Ansamlad förlust</b></i>			
Balanserat resultat		-3 895 264	-3 543 927
Årets resultat		-582 279	-615 175
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-4 477 543</b>	<b>-4 159 102</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 899 748</b>	<b>53 482 027</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	5 728 000	8 860 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 728 000</b>	<b>8 860 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	20 256 000	17 344 000
Leverantörsskulder		145 971	116 021
Skatteskulder		8 792	8 792
Övriga skulder		9 361	22 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	507 363	420 418
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 927 487</b>	<b>17 911 807</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>79 555 235</b>	<b>80 253 834</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-582 278	-615 175
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		867 274	851 569
Förändring skatteskuld/fordran		0	-3 086
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>284 996</b>	<b>233 308</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-93 648	-36 768
Förändring av kortfristiga skulder		103 680	-18 342
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>295 028</b>	<b>178 198</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-157 050	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-157 050</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av skulder till kreditinstitut		-220 000	-440 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-220 000</b>	<b>-440 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-82 022</b>	<b>-261 802</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		362 231	624 034
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>		<b>280 209</b>	<b>362 232</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt BNFAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningarnas årsredovisningar..

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Installationer	10 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	2 513 105	2 253 219
Hyror lokaler	91 019	82 328
P-plats och garage	408 652	465 509
Hysesbortfall p-plats och garage	0	-59 117
	<b>3 012 776</b>	<b>2 741 939</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Avgift andrahandsupplåtelse	10 062	7 998
Försäkringsersättningar	0	81 761
Övriga intäkter	7 779	1 404
Öres- och kronutjämning	-27	6
Elprisstöd	52 752	0
	<b>70 566</b>	<b>91 169</b>

#### Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	31 229	30 248
Städkostnader	106 012	113 106
Hyra av entrémattor	7 321	7 943
Snöröjning/sandning	14 790	13 188
Systematiskt brandskyddsarbete	6 050	2 475
Serviceavtal	2 793	2 564
Hisskostnader	49 778	25 852
Portar	3 303	2 962
Besiktningkostnader	0	4 862
Reparationer	74 401	184 287
Hissreparationer	12 522	0
Trädgård och utemiljö	0	23 743
Planerat underhåll	168 966	468 838
El	268 169	223 094
Värme	429 654	407 416
Vatten och avlopp	163 467	189 228
Avfallshantering	87 446	82 302
Försäkringskostnader	80 101	55 621
Bredband	37 733	25 292
Förbrukningsinventarier	1 434	1 994
Förbrukningsmaterial	407	244
Övriga driftskostnader	0	701
Fastighetsskatt	81 120	81 120
Fastighetsavgift	62 279	62 279
	<b>1 688 975</b>	<b>2 009 359</b>

#### Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Telefoni	33 514	19 528
Hemsida	1 129	954
Porto	4 739	3 284
Revisionsarvode	20 220	19 227
Ekonomisk förvaltning	109 492	103 784
Bankkostnader	4 959	3 616
Juridisk konsultation	0	21 125
Underhållsplan	9 976	9 435
Övriga poster	5 916	1 414
	<b>189 945</b>	<b>182 367</b>

### Not 6 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	98 600	98 600
Övriga arvoden	10 000	10 000
Sociala avgifter på arvoden	34 121	34 122
	<b>142 721</b>	<b>142 722</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 400 000	73 400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>73 400 000</b>	<b>73 400 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 933 405	-8 137 521
Årets avskrivningar	-795 884	-795 884
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 729 289</b>	<b>-8 933 405</b>
Redovisat värde mark	15 000 000	15 000 000
<b>Utgående värde mark</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>78 670 711</b>	<b>79 466 595</b>
Taxeringsvärden byggnader	69 112 000	69 112 000
Taxeringsvärden mark	30 000 000	30 000 000
	<b>99 112 000</b>	<b>99 112 000</b>

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	556 850	556 850
Inköp	157 050	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>713 900</b>	<b>556 850</b>
Ingående avskrivningar	-302 314	-246 629
Årets avskrivningar	-71 390	-55 685
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-373 704</b>	<b>-302 314</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>340 196</b>	<b>254 536</b>

### Not 9 Långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier i Fastum AB; 556730-0883	39 900	39 900
	<b>39 900</b>	<b>39 900</b>

21 st aktier à 1 900 kr.

### Not 10 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	146 896	14 882
Avräkningskonto förvaltare	280 209	362 232
Andra kortfristiga fordringar	0	12
	<b>427 105</b>	<b>377 126</b>

### Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	43 595	70 117
	<b>43 595</b>	<b>70 117</b>

### Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SEB 40946780	4,92	2024-03-28	2 376 000	2 496 000
SEB 40946888	4,81	2024-05-28	7 120 000	7 240 000
Swedbank 2659000943	0,99	2024-05-24	6 160 000	6 240 000
Swedbank 2857394080	3,91	2026-02-25	3 428 000	3 428 000
Swedbank 2857394171	0,95	2025-02-25	2 700 000	2 740 000
Swedbank 2955220880	4,697	2024-02-28	4 200 000	4 030 000
			<b>25 984 000</b>	<b>26 174 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			20 256 000	17 344 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 400 000 kr

Lån som förfaller inom ett år: 20 256 000 kr

### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	40 271	10 504
Upplupna styrelsearvoden	94 600	94 600
Beräknade upplupna sociala avgifter	29 720	29 720
Beräknat arvode för revision	20 500	20 000
Förutbetalda avgifter och hyror	241 814	166 843
Fastighetsel	18 086	32 058
Fjärrvärme	62 372	58 682
Reparation	0	0
Städning	0	8 011
	<b>507 363</b>	<b>420 418</b>

### Not 14 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	33 613 000	33 613 000
	<b>33 613 000</b>	<b>33 613 000</b>

Sundbyberg den dag som framgår av vår digitala underskrift.

Agneta Blom  
Ordförande

Jerker Montelius

Teodor Norén

Carolina Bopp

Haseb Malke

Min revisionsberättelse har lämnats

Jörgen Götehed  
Revisor